

Andelskollegiet ved DTU
Driftsbudget for 2025

		Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	10.000	8.500	10.000
Indtægter, andelsboligforeninger	2	4.046.000	3.989.418	4.006.000
Andre indtægter	3	50.000	33.847	20.000
Renteindtægter	4	30.000	49.538	0
Indtægter i alt		4.136.000	4.081.303	4.036.000
Udgifter				
Driftsudgifter	5	974.500	896.976	893.500
Renholdelse	6	242.000	234.019	215.000
Reparation og vedligeholdelse	7	400.000	161.217	400.000
Større vedligeholdelse	8	505.000	684.964	875.000
Administrative omkostninger	9	332.900	381.466	351.250
Bil drift		200	180	200
Renteudgifter	10	822.400	652.154	695.000
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		3.277.000	3.010.976	3.429.950
Driftsresultat		859.000	1.070.327	606.050
Resultatet anvendes således:				
Afdrag prioritetsgæld		583.800	579.712	575.000
Budgetteret resultat		275.200	490.616	0
Disponeret i alt		859.000	1.070.327	606.050

Noter til driftsbudget for 2025

	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Leje af fælleshus	10.000	8.500	10.000
Lejeindtægter i alt	10.000	8.500	10.000
Note 2. Indtægter, andelsboligforeninger			
Boligafgift, opkrævet	4.046.000	3.989.418	4.006.000
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	4.046.000	3.989.418	4.006.000
Note 3. Andre indtægter			
Vaskeriindtægter	0	97	0
Ventelistanvisning forening	20.000	0	0
Arbejdsdage	30.000	33.750	20.000
Andre indtægter i alt	50.000	33.847	20.000
Note 4. Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	30.000	49.538	0
Renteindtægter i alt	30.000	49.538	0
Note 5. Driftsudgifter			
Fællesareal vand	4.000	0	3.000
Fælleslokale varme	25.000	19.728	30.000
Fælleshus øvrige	35.000	24.495	20.000
Renovation	269.800	239.173	215.000
Rottebekæmpelse	1.500	0	1.500
Rens af faskiner	10.000	0	8.500
Drift af afkalkningsanlæg	35.000	34.364	25.000
Elforbrug	50.000	45.688	50.000
Ejendomsforsikring	83.600	80.382	81.000
Andre forsikringer	5.700	5.409	5.500
Lovpligt. elevatoreftersyn	15.900	20.299	24.000
gaskeddel	5.000	0	5.000
Serviceaft. ventilation	5.000	0	5.000
Grundleje	425.000	427.439	420.000
Venteliste gebyr	4.000	0	0
Driftsudgifter i alt	974.500	896.976	893.500
Note 6. Renholdelse			
Viceværtfirma	200.000	185.896	180.000
Vinduespolering	0	6.531	0
Snerydning	42.000	41.592	35.000

Noter til driftsbudget for 2025

	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024
	kr.	kr.	kr.
Renholdelse i alt	242.000	234.019	215.000

Note 7. Reparation og vedligeholdelse

Maler	0	7.114	0
VVS	0	25.309	0
Elektriker	0	11.441	0
Reparation elevator	0	28.031	0
Teknisk rådgivning	0	31.250	0
Arbejdsweekender	0	21.052	0
Låseservice	0	7.892	0
Indvendige døre/vægge	0	17.293	0
Småmaterialer	0	11.836	0
Løbende vedligeholdelse	400.000	0	400.000
Reparation og vedligeholdelse i alt	400.000	161.217	400.000

Note 8. Større vedligeholdelse

Nyt skraldeskur	0	666.214	675.000
Varmepumpe	250.000	0	200.000
Tagrenovation	0	18.750	0
Ladestandere	0	0	0
Vaskemaskine/tørretumbler fælleshuset	55.000	0	0
Større vedligeholdelse i alt	505.000	684.964	875.000

Note 9. Administrative omkostninger

Repræsentation, gaver og blomster	9.000	8.123	9.000
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	19.750	19.750
Porto/kopiering/Fragt	1.000	375	1.000
Kontorartikler	0	1.050	0
Generalforsamlinger og møder	10.000	9.276	9.000
Arrangementer	6.000	3.685	6.000
Drift IT	6.000	4.814	6.000
Administrationshonorar	145.500	139.856	140.000
Blendhonorar	3.900	0	0
Revision	28.000	27.000	25.000
Vand- og varmeregnskaber	53.500	110.309	48.000
Advokathonorar	20.000	46.625	60.000
Gebyrer	10.000	10.603	10.000
Administrationshonorar øvrige	17.500	0	17.500
Administrative omkostninger i alt	332.900	381.466	351.250

Noter til driftsbudget for 2025

	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024
	kr.	kr.	kr.
Afgift på trailer	200	180	200

Note 10. Renteudgifter

Renteudgifter, bank	5.000	0	5.000
Renteudgifter, prioritetslån	817.400	652.154	690.000
Renteudgifter i alt	822.400	652.154	695.000